



Neubau eines Wohnhauses in der Mühlenstraße 14, 49716 Meppen mit vier Wohneinheiten, sechs Einstellplätzen und zwei Abstellräumen für Fahrräder.



**Wohnung 1 (EG, links)**

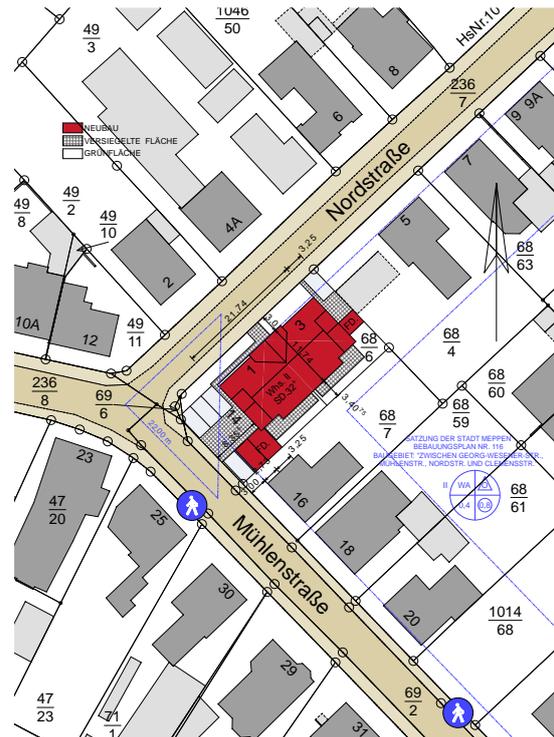
Raumname	Raumnr.	Wohnfläche
Flur	EG. 01	7,36 m <sup>2</sup>
WC	EG. 02	3,71 m <sup>2</sup>
HWR	EG. 03	3,70 m <sup>2</sup>
Bad	EG. 04	6,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	EG. 05	13,94 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	EG. 06	11,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	EG. 07	36,83 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4 x 20,59 m <sup>2</sup> )	EG. 08	5,12 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnung 1</b>		<b>89,29 m<sup>2</sup></b>
zzgl. 8,99 m <sup>2</sup> Nutzfläche		

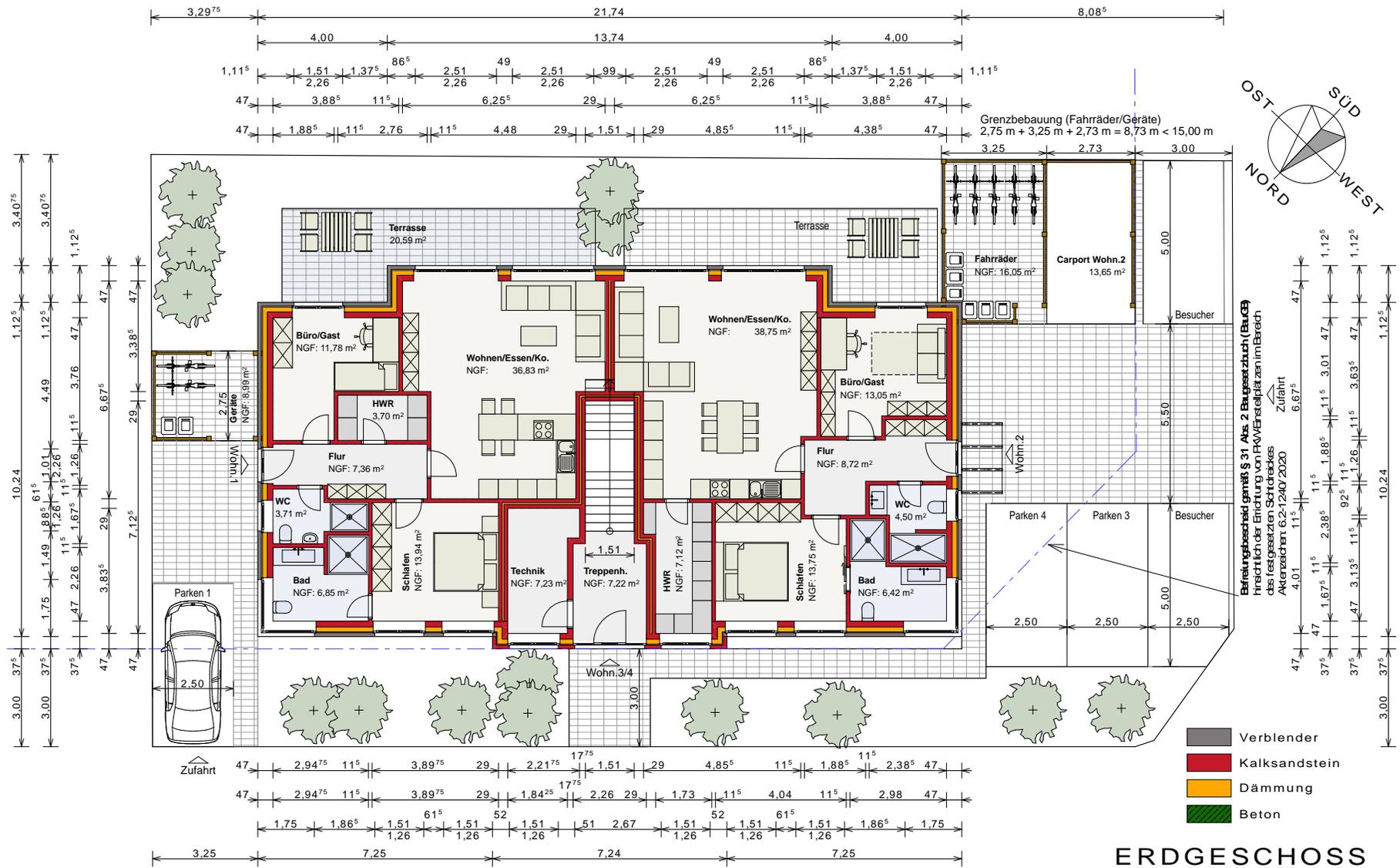
**Wohnung 2 (EG, rechts)**

Raumname	Raumnr.	Wohnfläche
Flur	EG. 01	8,72 m <sup>2</sup>
WC	EG. 02	4,50 m <sup>2</sup>
HWR	EG. 03	7,12 m <sup>2</sup>
Bad	EG. 04	6,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	EG. 05	13,75 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	EG. 06	13,05 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	EG. 07	38,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4 x 20,59 m <sup>2</sup> )	EG. 08	5,12 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnung 2</b>		<b>97,43 m<sup>2</sup></b>
zzgl. 11,97 m <sup>2</sup> Nutzfläche		

**Wohnung 3 (OG, links),****Wohnung 4 (OG, rechts)**

Raumname	Raumnr.	Wohnfläche
Garderobe	OG. 01	4,69 m <sup>2</sup>
WC	OG. 02	2,93 m <sup>2</sup>
HWR	OG. 03	4,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	OG. 04	13,05 m <sup>2</sup>
Bad	OG. 05	6,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	OG. 06	47,94 m <sup>2</sup>
Balkon (1/4 x 11,16 m <sup>2</sup> )	OG. 07	2,79 m <sup>2</sup>
Flur	DG. 01	2,89 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	DG. 02	15,08 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	DG. 03	8,10 m <sup>2</sup>
Bad	DG. 04	8,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	DG. 05	11,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnung 3</b>		<b>128,27 m<sup>2</sup></b>
zzgl. 11,97 m <sup>2</sup> Nutzfläche		



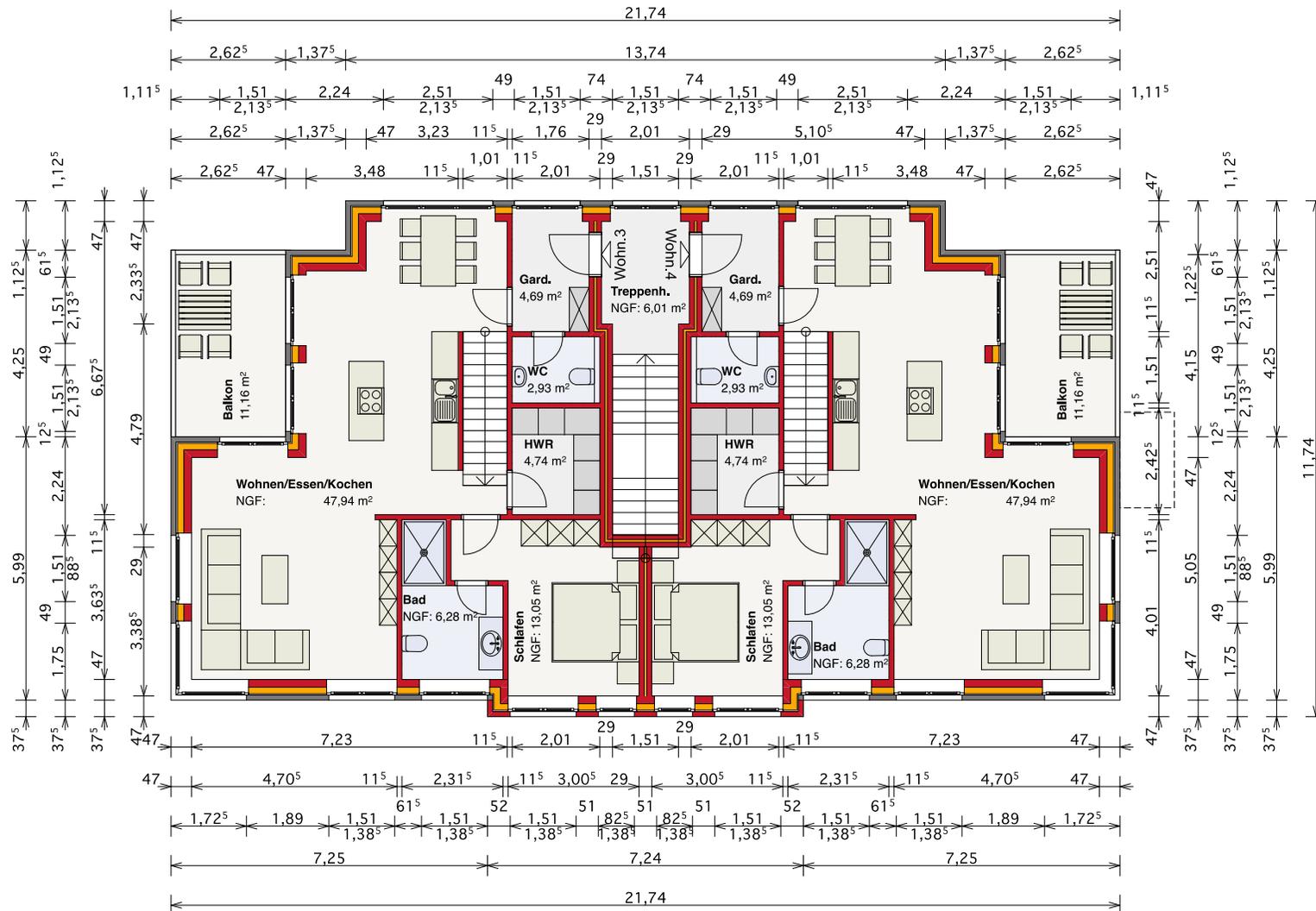


**Kontakt:**  
[www.vm-immobilien.net](http://www.vm-immobilien.net)  
[verkauf@vm-immobilien.net](mailto:verkauf@vm-immobilien.net)  
 Tel. 0591 13282989

**Bauherrin:**  
 VM Immobilienentwicklung- &  
 Verwaltungs GbR  
 An der Kokenmühle 3-4  
 49808 Lingen

**Bauleitung:**  
 BMV Baumanagement GmbH  
 Architekt Jörg Mai  
 Am Markt 20  
 49808 Lingen (Ems)

Die Angaben sind teils vorläufig  
 und können von der tatsächlichen  
 Ausführung abweichen. Alle  
 Angaben ohne Gewähr.



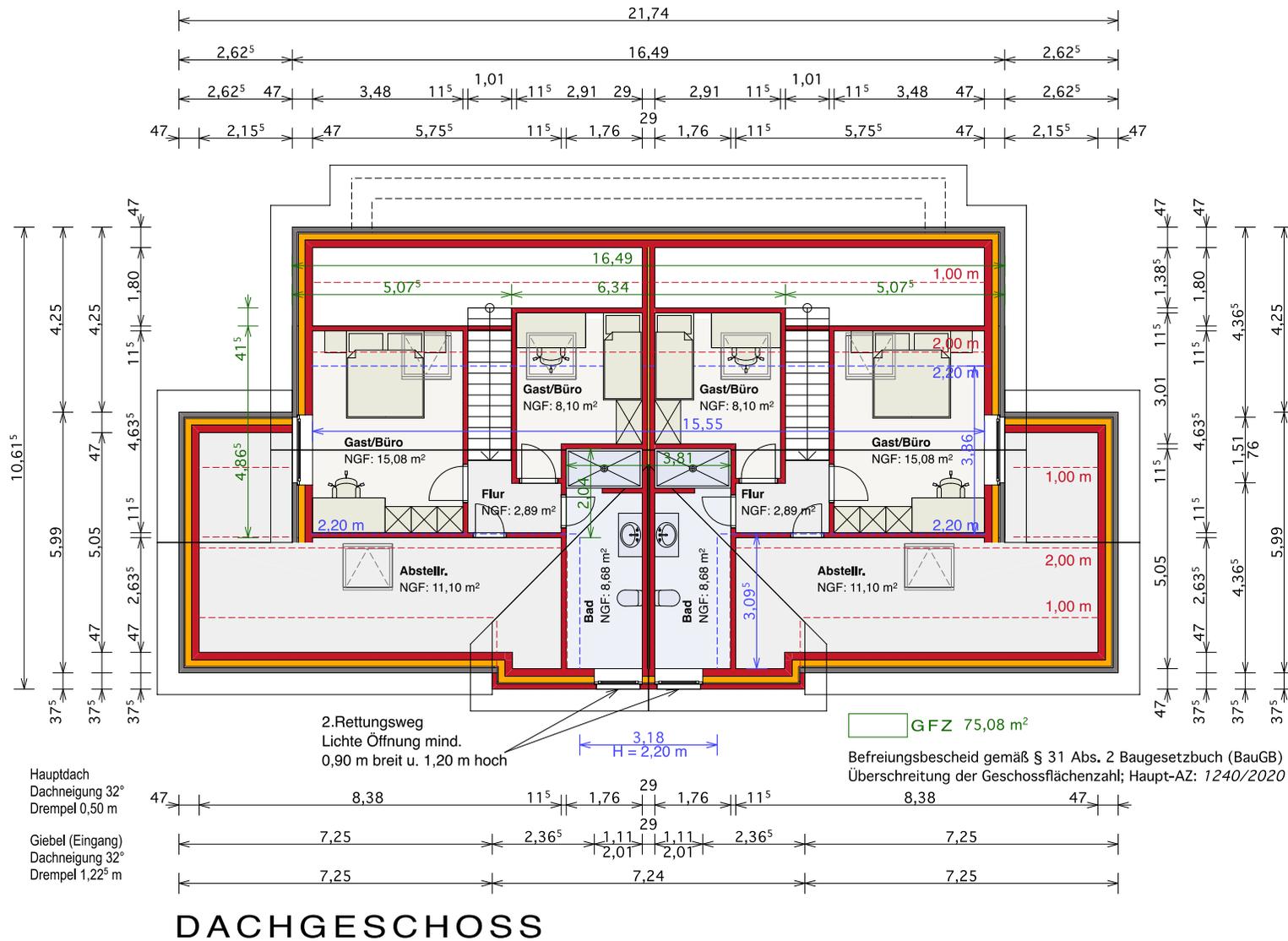
## OBERGESCHOSS

**Kontakt:**  
[www.vm-immobilien.net](http://www.vm-immobilien.net)  
[verkauf@vm-immobilien.net](mailto:verkauf@vm-immobilien.net)  
Tel. 0591 13282989

**Bauherrin:**  
VM Immobilienentwicklung- &  
Verwaltungs GbR  
An der Kokenmühle 3-4  
49808 Lingen

**Bauleitung:**  
BMV Baumanagement GmbH  
Architekt Jörg Mai  
Am Markt 20  
49808 Lingen (Ems)

Die Angaben sind teils vorläufig  
und können von der tatsächlichen  
Ausführung abweichen. Alle  
Angaben ohne Gewähr.



**Kontakt:**  
[www.vm-immobilien.net](http://www.vm-immobilien.net)  
[verkauf@vm-immobilien.net](mailto:verkauf@vm-immobilien.net)  
Tel. 0591 13282989

**Bauherrin:**  
VM Immobilienentwicklung- &  
Verwaltungs GbR  
An der Kokenmühle 3-4  
49808 Lingen

**Bauleitung:**  
BMV Baumanagement GmbH  
Architekt Jörg Mai  
Am Markt 20  
49808 Lingen (Ems)

Die Angaben sind teils vorläufig  
und können von der tatsächlichen  
Ausführung abweichen. Alle  
Angaben ohne Gewähr.